FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 29 de dezembro de 2022.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NOVA RAPOSO – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.498.349/0001-75 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, e Instrução CVM nº 579 de 30 de agosto de 2016, comunicar que realizou a reavaliação da Nova Raposo Empreendimentos e Participações S.A., companhia investida do Fundo ("Nova Raposo").

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda, entendeu-se que o valor justo a ser utilizado para marcação da Nova Raposo é de R$ 198.380.357,67 (cento e noventa e oito milhões trezentos e oitenta mil trezentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos), resultando em uma variação positiva de aproximadamente 12,67% (doze virgula sessenta e sete por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

A BV Asset informa também, em complemento à assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo realizada em 22 de março de 2022, na qual foi aprovada a reestruturação societária da Nova Raposo, e ao fato relevante divulgado em 28 de março de 2022, sobre o credenciamento da Nova Raposo para construção e venda de 1.970 unidades para o Governo do Estado de São Paulo/Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano ("CDHU"), a BV Asset informa que em dezembro de 2022 a Nova Raposo foi novamente credenciada para a venda de mais 2.172 unidades para o CDHU, nos mesmos moldes do anunciados em 28 de março ("2ª Fase do Empreendimento").

Assim, a 2ª Fase do Empreendimento, prevista para lançar R$ 835 milhões de Valor Geral de Vendas ("VGV") em unidades Habitação de Interesse Social 1 ("HIS1"), Habitação de Interesse Social 2 ("HIS2") e Habitação de Mercado Popular ("HMP"), no prazo de 5 anos, será finalizada com 100% (cem por cento) do VGV vendido para o Governo do Estado de São Paulo e CDHU e redução significativa de 2 (dois) anos do prazo inicial estimado para sua conclusão.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.