FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NOVA RAPOSO – MULTIESTRATÉGIA

("Fundo")

CNPJ/ME N.º 21.498.349/0001-75

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2023 ("Assembleia")

1. **DATA E HORÁRIO** – Dia 29 de setembro de 2023 às 10h30min.

2. **CONVOCAÇÃO** – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), via correspondência eletrônica, em 14 de setembro de 2023.

3. **PRESENÇA** – Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme manifestações de votos recebidas pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do Fundo ("Administradora").

4. **MESA DIRIGENTE** – Laís Rangel de Moura, Presidente; e Felipe de Araujo Monteiro, Secretário.

5. **ORDEM DO DIA:**

Em sede de Assembleia Geral Ordinária:

(I) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.

Em sede de Assembleia Geral Extraordinária:

(II) Aprovar a Venda da Nova Raposo S.A. nas seguintes condições:

- Valor Da Compra: R$ 200 milhões
- Comprador: Grupo RZK
- Prazo de pagamento: até 5 anos, em 4 parcelas anuais, sendo:

02 de janeiro de 2024: R$ 30 milhões (fixa)

VOTORANTIM ASSET FORMALIZAÇÃO

02 de janeiro de 2025: R$ 35 milhões (fixa)
02 de janeiro de 2026: R$ 35 milhões (fixa)
02 de janeiro de 2027: R$ 100 milhões (corrigido por IPCA desde 02 de janeiro de 2024)
"Postergação de Pagamento": à exceção da primeira parcela, prevista para 02 de janeiro de 2024, todos os demais pagamentos poderão ser postergados caso a CDHU ou PMSP suspendam pagamento das obras contratadas por ação de terceiros independentes da vontade do Grupo comprador (Grupo RZK); neste caso os pagamentos serão postergados pelo prazo da suspensão dos pagamentos, nunca excedendo, porém, a data de 02 de janeiro de 2029, quando todas as parcelas deverão ser pagas.

Todas as parcelas que eventualmente sejam pagas após 03 de janeiro de 2026, cujo atraso seja causado pela "Postergação de Pagamento" definida acima, serão corrigidas pelo IPCA desde a data de 02 de janeiro de 2024.

- Garantia: Aval Sr José Ricardo Rezek

Condições Precedentes:
(II.a) Contratação pela PMSP da contratação das unidades credenciadas do Programa Habitacional "Pode Entrar" até 30 de dezembro de 2023;
(II.b) Reestruturação do CRI em moldes adequados as Partes; e

(III) Autorizar que sejam tomadas as providências e praticar todos os atos necessários para a implementação da ordem do dia.

6. **DELIBERAÇÕES** – Aberta a Assembleia, foi apresentada aos Cotistas a ordem do dia e os Cotistas presentes, decidiram:

(I) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (I) da Ordem do dia, acima descrita, representando 17,14% (dezessete vírgula quatorze por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 16,39% (dezesseis virgula trinta e nove por cento) de votos desfavoráveis e 11,42% (onze vírgula quarenta e dois por cento) de votos de abstenção.

(II) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (II) da Ordem do dia, acima descrita, representando 25,00% (vinte e cinco por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 2,95% (dois vírgula noventa e cinco por cento) de votos contrários e 17,00% (dezessete por cento) de votos de abstenção.

(III) Houve quórum suficiente para aprovação da matéria do Item (III) da Ordem do dia, acima descrita, representando 25,33% (vinte e cinco vírgula trinta e três por cento) dos cotistas do Fundo presentes, como votos favoráveis, havendo 2,35% (dois virgula trinta e cinco por cento) de votos contrários e 16,27% (dezesseis vírgula vinte e sete por cento) de votos de abstenção.

(IV) **OBSERVAÇÃO FINAL** – Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

São Paulo – SP, 29 de setembro de 2023.

LAIS RANGEL DE MOURA:41861662858
Assinado de forma digital por LAIS RANGEL DE MOURA:41861662858
Dados: 2023.09.29 12:17:36 -03'00'

Laís Rangel de Moura

Presidente

FELIPE DE ARAUJO MONTEIRO:36437282800
Assinado de forma digital por FELIPE DE ARAUJO MONTEIRO:36437282800
Dados: 2023.09.29 12:13:04 -03'00'

Felipe de Araujo Monteiro

Secretário