FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 03 de outubro de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Tivio"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NOVA RAPOSO – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.498.349/0001-75 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, e Instrução CVM nº 579 de 30 de agosto de 2016, comunicar sobre nova venda de unidades habitacionais no âmbito do Programa Habitacional "Pode Entrar" ("Programa Pode Entrar")

Foram celebrados contratos para a venda de cerca de 4.000 (quatro mil) unidades habitacionais no âmbito do Programa Pode Entrar, superando uma das condições precedentes e contribuindo positivamente para viabilizar a operação de venda das sociedades investidas do Fundo conforme aprovado pelos cotistas na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada 29 de setembro 2023 ("Operação").

Diante desse evento, as partes envolvidas continuam engajadas para a conclusão da negociação da Operação, quando será convocada uma nova assembleia para submeter à aprovação dos cotistas o cronograma de pagamentos aplicável.

A Tivio reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.