TIVIO CAPITAL

FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 15 de outubro de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Tivio"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NOVA RAPOSO – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.498.349/0001-75 ("Fundo" ou "FIP Nova Raposo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, e Instrução CVM nº 579 de 30 de agosto de 2016, comunicar o quanto segue.

Na presente data, 15 de outubro de 2024, houve a assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças ("CCV Ações"), por meio do qual ficaram estabelecidos os termos e condições aplicáveis para a aquisição pelo Sr. José Ricardo Rezek ("Comprador") de 100% das ações de emissão da Nova Raposo Empreendimentos e Participações S.A., detidas pelo Fundo.

A efetivação da transação de venda objeto do CCV Ações está condicionada, dentre outras condições usuais para transações desse tipo, à obtenção da sua aprovação em assembleia geral de cotistas do Fundo, que será convocada na presente data, 15 de outubro de 2024. A expectativa é de que, caso seja obtida a aprovação junto aos cotistas do Fundo, o fechamento da transação ocorra até 30 de novembro de 2024, sendo que na data do fechamento ocorrerá (i) a conclusão da reestruturação do Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI que financia o empreendimento imobiliário; e (ii) o pagamento da primeira parcela do Preço de Aquisição, correspondente a R$ 30 milhões.

Vale ressaltar que os termos do CCV Ações são substancialmente semelhantes aos termos da operação que já foi aprovada pelos cotistas do Fundo, via consulta formal, conforme assembleia geral extraordinária concluída em 29 de setembro de 2023. Segue abaixo um quadro indicando as principais condições financeiras:

Termos e Condições da Operação	
Comprador	Sr. José Ricardo Rezek, fundador e controlador do Grupo RZK
Garantidor	Reserva Raposo Empreendimentos S.A., sociedade controlada pelo Sr. José Ricardo Rezek e titular de ações representativas de 45% do capital social da Parque Raposo Ltda., sociedade responsável pelo empreendimento imobiliário investido pelo Fundo
Vendedor	FIP Nova Raposo
Ativo Objeto da Venda	Ações representativas de 100% do capital social da Nova Raposo S.A, correspondentes à totalidade dos ativos detidos pelo FIP Nova Raposo. A Nova Raposo S.A. é titular de 55% das ações de emissão da Parque Raposo Ltda.

TIVIO CAPITAL

<table>
<tr><td>Preço de Aquisição</td><td>R$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais)</td></tr>
<tr><td>Data de Fechamento</td><td>Até 30 de Novembro de 2024. O Ativo Objeto da Venda somente será transferido ao Comprador na Data de Fechamento</td></tr>
<tr><td>Forma de Pagamento</td><td>Conforme o seguinte fluxo:
<table>
<tr><th>Parcela</th><th>Data de Pagamento</th><th>Valor</th></tr>
<tr><td>1ª</td><td>Fechamento</td><td>R$ 30MM (fixa)</td></tr>
<tr><td>2ª</td><td>12M após Fechamento</td><td>R$ 35MM (fixa)</td></tr>
<tr><td>3ª</td><td>24M após Fechamento</td><td>R$ 35MM (fixa)</td></tr>
<tr><td>4ª</td><td>36M após Fechamento</td><td>R$ 100MM (corrigidos pelo IPCA desde Fechamento)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Postergação do Fluxo de Pagamento</td><td>Caso a CDHU do Estado de São Paulo e/ou a Prefeitura Municipal de São Paulo suspendam ou atrasem os pagamentos devidos à Parque Raposo Ltda, em função de atos de terceiros, a(s) parcela(s) do Preço de Aquisição vencida(s) no período de suspensão ou atraso, e somente enquanto tal suspensão ou atraso perdurar, será(ão) postergada(s), nunca excedendo, porém, a data de 60M após o Fechamento, quando todas as parcelas do Preço de Aquisição deverão ter sido quitadas. Todas as parcelas pagas após a data de 24M após o Fechamento, em razão das suspensões ou atrasos aqui mencionados, deverão ser corrigidas pelo IPCA desde o Fechamento até a data do efetivo pagamento.</td></tr>
<tr><td>Condições Precedentes</td><td>Aprovação da operação em assembleia de cotistas do FIP Nova Raposo, além das condições usuais para operações desse tipo.</td></tr>
</table>

A Tivio reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.